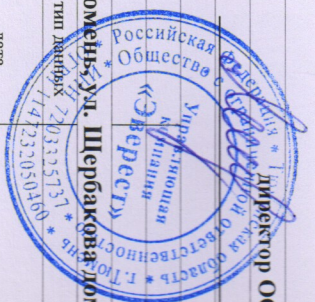


Утверждено
Ю.Н.Дамникова
31.03.2021г.



Отчет об исполнении ООО договора управления за 2020 год по адресу г.Томск, ул. Шербакова, дом 150 копия 2

№ п/п	Наименование параметра	Наименование показателя	тип данных
1	дата заполнения/ внесения изменений	дата заполнения/ внесения изменений	дата
2	дата начала отчетного периода	дата начала отчетного периода	дата
3	дата конца отчетного периода	дата конца отчетного периода	дата

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):	руб.	0,0	149236,03		
5	переплата потребителями	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	руб.	0,0	0,00		
6	задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	руб.	0,0	149236,03		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб./1м2		887868,76		
8	* за содержание дома	* начислено за содержание дома	руб./1м2		375579,00		
9	* за текущий ремонт	* начислено за текущий ремонт	руб./1м2		201811,12		
10	* за услуги управления	* начислено за услуги управления	руб./1м2		310478,64		
12	Услуги по обслуживанию лифта	Начислено за услуги по обслуживанию лифта	руб./1м2		281433,86		
13	Начислено ХВС в целях СОИ	Начислено ХВС в целях СОИ			13273,13		
13	Начислено Эл.энерг. в целях СОИ	Начислено Эл.энерг. в целях СОИ			91332,28		
14		ВСЕГО начислено			1273908,03		
13	Получено денежных средств, в т.ч.	Получено денежных средств, в т.ч.			1251910,00		
14	Денежных средств от собственников/наимателей помещений	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.		1251910,00		
15	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.				
16	субсидий	Получено субсидий	руб.				
17	прочие поступления	Прочие поступления	руб.				

18	Всего денежных средств с учетом остатков	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		1251910,00		
19	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):	руб.		171234,00		
20	переплата потребителями	переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	руб.		0		
21	задолженность потребителей	переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	руб.		171234,00		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде							
	Заказчик	Наименование работы	Исполнитель работы (услуги)	ИНН Исполнителя работы (услуги)	сроки выполнения работ	сумма	
	ООО УК "Эверест"	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	ООО УК "Эверест"	7203325737	01.01.20-31.12.20	110670,60	
	ООО УК "Эверест"	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства	ООО УК "Эверест"	7203325737	01.01.20-31.12.20	170262,50	
	ООО УК "Эверест"	Уборка помещений общего пользования	ООО УК "Эверест"	7203325737	01.01.20-31.12.20	76117,30	
	ООО УК "Эверест"	Дезинсекция и дератизация	ООО УК "Эверест"	7203325737	01.01.20-31.12.20	7511,60	
	ООО УК "Эверест"	Замена канализационной трубы в подвале МКД	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	22475,00	
	ООО УК "Эверест"	Монтаж ограждения доступа на тех. Этаж 1,2 подвезд.	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	51911,00	
	ООО УК "Эверест"	Замена доводчика	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	2250,00	
	ООО УК "Эверест"	Проектирование узлов коммерческого учета тепловой энергии с проведением обследования, с согласованием в АО "УСТЭК"	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	18000,00	
	ООО УК "Эверест"	Установка насоса циркуля	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	14680,00	

	ООО УК "Эверест"	Обследование и очистка вентиляционных шахт	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	31000,00	
	ООО УК "Эверест"	Обработка придомовой территории от клещей	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	1200,00	
	ООО УК "Эверест"	Установка контейнерной площадки	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	5000,00	
	ООО УК "Эверест"	Ремонт крылец входной группы	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	29916,00	
	ООО УК "Эверест"	Замена (демонтаж, монтаж) входных дверей 1,2 подъезд.	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	47000,00	
	ООО УК "Эверест"	Ремонт теплообменников ГВС (2 шт)	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	76453,00	
	ООО УК "Эверест"	Утепление стен цоколя, потолка подвала	ООО УК "Эверест"	720404820522	01.01.20-31.12.20	53520,00	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)							
24	претензий	Количество поступивших претензий	0				
25	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0				
26	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0				
27	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	0				
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам							
28	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода), в том числе:	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):	руб.	244527,00			
29	переплата потребителям	Переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	руб.	0,00			
30	задолженность потребителей	Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	руб.	244527,00			
31	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) в том числе:	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):	руб.	197818,00			

[illegible]

32	переплата потребителями	переходящие остатки денежных средств по переплате потребителями	руб.				
33	задолженность потребителей	переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	руб.	197818,00			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (по каждой коммунальной услуге)							
34	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса
	Водоснабжение	м3	10359	329054,00	282948,00	46106,00	329054,00
	Водоотведение	м3	10359	208207,00	183744,00	24463,00	208207,00
	Тепловая энергия	Гкал	511	670186,00	542937,00	127249,00	670186,00
Информация о суммах полученных по договорам об использовании общего имущества и расходовании сумм							
	Получено денежных средств	Получено денежных средств		240000,00			
28	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода), в том числе:	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода):	руб.	0,00			
29	Выполнено работ	Выполнено работ	руб.	159827,00			
30	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) в том числе:	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода):	руб.	41486,00			
		Переходящие остатки денежных средств по задолженности потребителей	руб.				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг							
44	Информация о наличии претензий	Количество поступивших претензий	0				
45	Количество удовлетворенных претензий	Количество удовлетворенных претензий	0				
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0				
47	Сумма произведенного перерасчета	Сумма произведенного перерасчета	0				
48	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников	Направлено претензий потребителям-должникам	3				
49	Направлено исковых заявлений	Направлено исковых заявлений	3				
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	63 210				